

# \* Stejlepladsen \*

Til beboerne i Stejlepladsen

## Referat af ordinært afdelingsmøde i Afd. 450, Stejlepladsen

Tirsdag den 6. september 2022

### Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**  
Morten Rasmussen, Servicecenteret blev valgt som dirigent.
- 2. Valg af referent og stemmetællere.**  
Annett Kjær-Andersen blev valgt som referent.  
Stemmetællere: Brian Møller, Michael Karby Bakhaug, Wivi Seydel.
- 3. Afdelingsbestyrelsens beretning.**  
Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.  
Molokker blev drøftet, og vi følger op på levering af molokker.
- 4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering.**  
Punktet udsættes til ekstraordinært afdelingsmøde ultimo september/primus oktober 2022, da der er modtaget kvalificerede spørgsmål til nogle konti i regnskabet og budgettet, som Domea og bestyrelsen først skal besvare og se nærmere på.
- 5. Forelæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse.**  
Punktet udsættes til ekstraordinært afdelingsmøde i oktober 2022, da der er modtaget kvalificerede spørgsmål til nogle konti i regnskabet og budgettet, som Domea og bestyrelsen først skal besvare og se nærmere på.
- 6. Indkomne forslag: Der var indkommet 3 forslag fra bestyrelsen og 5 forslag fra beboere.**  
Det blev vedtaget at slå punkt 1 og 7 og sammen, da de omhandler samme emne.
  - Forslag 1 Kontrol af varme anlæg og rørsystem**  
Det blev vedtaget at foretage et årligt eftersyn som en forsøgsordning for 1. år til en pris på ca. 25.000kr.
  - Forslag 2 Ekstra haveaffaldsboks med trillebøre / v/ bestyrelsen og Nellemann & Møller, nr. 516**  
Énstemmigt nedstemt pga. inflationen
  - Forslag 3 Ændring af leje for Lillehuset (Gæstehuset)**  
Forslaget bortfalder.  
Det blev yderligere vedtaget, at bestyrelsen skal informere beboerne om, at der eksisterer et Lillehus/Gæstehus, som kan lejes.
  - Forslag 4 Lys i carporte**  
Forslaget bortfalder, da forslagsstiller selv trak det pga. inflationen
  - Forslag 5 Røgfri baghaver**  
Forslaget blev nedstemt
  - Forslag 6 Ønske om fælles beboermøde omkring varme anlæg og rørsystem.**  
Beboermøde om brug og opdagelse af fejl på fyr med fagfolk. Efter første gennemgang af fyr og rørsystem, indkaldes til opfølgende beboermøde og orientering på afdelingsmødet.

## **\* Stejlepladsen \***

**7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år**

Emilie Holm Hjortlund blev valgt

**Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Marie Andersen Græm og Michael Karby Bakhaug blev valgt

**8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år**

Susanne Hansen og Maria Gyldsø blev valgt.

**Afdelingsbestyrelsen har pr. 6/9-2022 følgende sammensætning:**

Navn	Post	Periode
Inge-Marie Nygaard Hansen	Formand	2023
Annett Kjær-Andersen	Bestyrelsesmedlem	2023
Marie Møller Andersen Græm	Bestyrelsesmedlem	2024
Emilie Holm Hjortlund	Bestyrelsesmedlem	2023
Michael Bakhaug	Bestyrelsesmedlem	2024
Susanne Hansen, nr. 226	Suppleant 1	2023
Maria Gyldsø	Suppleant 2	2023

**9. Valg af 4 repræsentanter til Humlebæk Boligselskabs repræsentantskab.**

Der var genvalg af Susanne Jappe, Tina Kirsmeier, Mariann Christensen og Annett Kjær-Andersen

**10. Eventuelt.**

**Dirigent Morten Rasmussen takkede for et godt møde.**

**For referatets godkendelse:**

Dato:

21/10-2022

21/10-22  
**Dirigent Morten Rasmussen**

Inge-Marie Nygaard Hansen  
**Formand Inge-Marie Nygaard Hansen**

Med venlig hilsen

**HUMLEBÆK BOLIGSELSKAB**